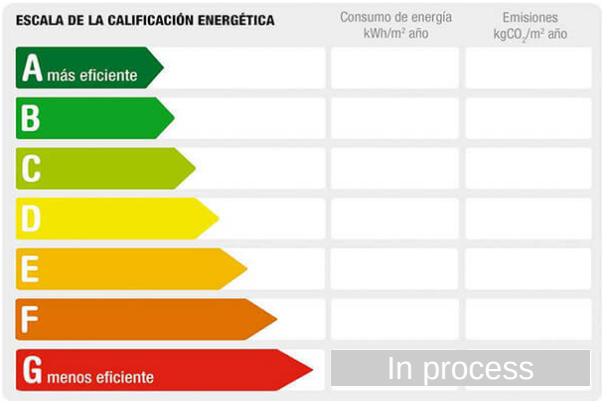
MG Grupo Inmobiliario

Calle Herrería, 8
Los Barrios

Phone: 654739864
Phone 2: 956780279
e-mail: sanroque.mg@gmail.com

Reference:	**502-1028C**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**275.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	2
Town:	San Luis de Sabinillas
Province:	Málaga
Postal code:	29692
Zone:	SAN LUIS DE SABINILLAS



Sqm built:	97	**Bedrooms:**	3	**Bathrooms:**	2
Toilets:	1				

Description:

MG Grupo Inmobiliario presenta en exclusiva esta magnífica vivienda situada en una cuidada urbanización privada de Sabinillas, un enclave que combina tranquilidad, privacidad y una excelente conexión con Sotogrande, Estepona y Marbella.

Diseñada para disfrutar de la luz natural y del estilo de vida mediterráneo, la vivienda ofrece un amplio salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza con vistas despejadas a las zonas comunes y a la piscina, un espacio perfecto para relajarse o compartir momentos al aire libre durante todo el año.

La cocina, independiente y completamente equipada, dispone además de un práctico lavadero independiente, aportando un plus de funcionalidad al día a día.

La zona de descanso está compuesta por tres amplios dormitorios y dos baños completos, destacando el dormitorio principal, que cuenta con baño en suite, ofreciendo un ambiente más íntimo y confortable.

Como valor añadido, la propiedad incluye una amplia plaza de garaje, proporcionando comodidad y seguridad, un elemento cada vez más apreciado en este tipo de viviendas.

La urbanización destaca por sus cuidados jardines, amplias zonas comunes y una atractiva piscina comunitaria, creando un entorno residencial exclusivo y perfectamente mantenido.

Su excelente ubicación permite acceder en pocos minutos a las playas de Sabinillas y La Duquesa, al puerto deportivo, prestigiosos campos de golf, restaurantes, supermercados y todos los servicios necesarios, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Una propiedad que reúne amplitud, luminosidad, privacidad y una ubicación privilegiada en uno de los destinos con mayor proyección de la Costa del Sol.