

Referencia: **499-6049D**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **235.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Guadiaro  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11311  
 Zona: GUADIARO



**M<sup>2</sup> construidos:** 186      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2

**Descripción:**

¡VENTA EXCLUSIVA!

Se vende fantástico piso de 3 dormitorios, amplio, funcional y con una excelente oportunidad de inversión. La vivienda cuenta con un luminoso salón, cocina, tres dormitorios y dos baños completos.

El dormitorio principal dispone de baño en suite, ofreciendo mayor privacidad y comodidad. Además, la vivienda cuenta con un segundo baño completo que da servicio al resto de la casa y a las visitas.

Incluye plaza de garaje privada, un valor añadido que aporta comodidad y seguridad.

Actualmente, el piso se encuentra alquilado, generando una renta mensual de 860 €, lo que lo convierte en una excelente opción para inversores que deseen obtener ingresos desde el primer día. El futuro comprador podrá mantener el contrato de arrendamiento y continuar percibiendo la rentabilidad que ofrece la vivienda.

Tanto si buscas una inversión consolidada como una vivienda con gran potencial, este piso reúne todas las características para convertirse en una magnífica oportunidad.

LLAME AL 606 677 037

GASTOS DE AGENCIA NO INCLUIDOS