MG Grupo Inmobiliario

Calle Herrería, 8
Los Barrios

Teléfono: 654739864
Teléfono 2: 956780279
e-mail: sanroque.mg@gmail.com

Referencia:	**498-6046D**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**240.000 €**
Estado:	Nuevo



Población:	San Martín del Tesorillo
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11340
Zona:	San Martin del Tesorillo



M² construidos: 270 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 1

Descripción:

¡¡¡MAGNIFICA CASA EN EL TESORILLO!!!
Se vende magnífico Adosado dividido en dos viviendas independientes con rentabilidad inmediata
Se vende magnífico adosado dividido en dos viviendas independientes, una excelente oportunidad tanto para inversión como para uso familiar, ubicado en una zona con todos los servicios a mano y a tan solo 7
minutos de Sotogrande.
La vivienda de la planta alta dispone de 3 dormitorios, salón-comedor, cocina independiente, baño completo y una acogedora terraza. Actualmente se encuentra alquilada por 650 € mensuales, proporcionando una rentabilidad desde el primer día.
La vivienda de la planta baja cuenta con 2 amplios dormitorios, un espacioso salón-cocina-comedor de concepto diáfano, baño completo y un magnífico patio de aproximadamente 70 m, ideal para disfrutar al aire libre. Ademas, dispone de espacio suficiente para estacionar hasta 2 vehículos dentro de la propiedad)
cuenta con trastero.
La ubicación es uno de sus grandes atractivos, encontrándose muy cerca de comercios locales, supermercados, servicios y conexiones rápidas con las principales zonas de interés de la comarca.

GASTOS DE AGENCIA NO INCLUIDOS

LLAME AL 606 677 037