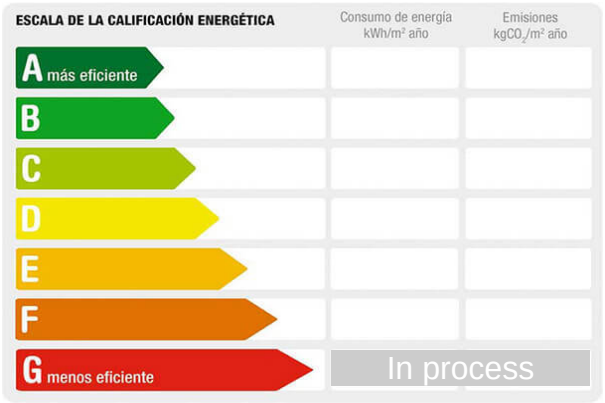
**MG Grupo Inmobiliario**

Calle Herrería, 8
Los Barrios

Phone: 654739864
Phone 2: 956780279
e-mail: sanroque.mg@gmail.com

| | |
|---|---|
| Reference: | **498-6046D** |
| Property type: | House |
| Sale/rent: | For sale |
| Price: | **240.000 €** |
| Condition: | New |

| | |
|---|---|
| Town: | San Martín del Tesorillo |
| Province: | Cádiz |
| Postal code: | 11340 |
| Zone: | San Martin del Tesorillo |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sqm built:** | 270 | **Bedrooms:** | 3 | **Bathrooms:** | 1 |

**Description:**

¡¡¡MAGNIFICA CASA EN EL TESORILLO!!!
Se vende magnífico Adosado dividido en dos viviendas independientes con rentabilidad inmediata
Se vende magnífico adosado dividido en dos viviendas independientes, una excelente oportunidad tanto para inversión como para uso familiar, ubicado en una zona con todos los servicios a mano y a tan solo 7
minutos de Sotogrande.
La vivienda de la planta alta dispone de 3 dormitorios, salón-comedor, cocina independiente, baño completo y una acogedora terraza. Actualmente se encuentra alquilada por 650 € mensuales, proporcionando una rentabilidad desde el primer día.
La vivienda de la planta baja cuenta con 2 amplios dormitorios, un espacioso salón-cocina-comedor de concepto diáfano, baño completo y un magnífico patio de aproximadamente 70 m, ideal para disfrutar al aire libre. Ademas, dispone de espacio suficiente para estacionar hasta 2 vehículos dentro de la propiedad )
cuenta con trastero.
La ubicación es uno de sus grandes atractivos, encontrándose muy cerca de comercios locales, supermercados, servicios y conexiones rápidas con las principales zonas de interés de la comarca.

GASTOS DE AGENCIA NO INCLUIDOS

LLAME AL 606 677 037