

Referencia: **490-2157-A**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **392.000 €**
 Estado: Semi reformado



Población: San Roque
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11360
 Zona: SAN ROQUE



M² construidos: 400

Descripción:

Venta de primera planta y azotea de nave urbana con proyecto para 5 viviendas San Roque

Excelente oportunidad de inversión en San Roque, en una zona tranquila y con fácil aparcamiento, ideal para promotores, constructores o inversores que busquen desarrollar un proyecto residencial con alta rentabilidad.

Se vende primera planta de nave urbana de 442 m², junto con azotea privativa de 380 m², con acceso independiente a pie de calle mediante puerta doble de entrada, lo que facilita tanto el acceso como futuras obras de adecuación.

La propiedad cuenta con proyecto desarrollado para la construcción de 5 viviendas, cuyas posibilidades pueden apreciarse en las imágenes adjuntas. Una opción ideal tanto para destinar a venta como para alquiler residencial, en una zona con buena demanda y excelente ubicación.

Entre sus características destacadas:

442 m² construidos en primera planta.

Azotea privada de 380 m² con múltiples posibilidades de aprovechamiento.

Proyecto para desarrollar 5 viviendas.

8 placas solares ya instaladas en la azotea, incluidas en el precio.

El convertidor y panel de control solo requerirían reubicación.

Acceso independiente desde la calle mediante amplia puerta doble.

Zona muy tranquila, con facilidad de aparcamiento.

Una oportunidad única para desarrollar una promoción en una ubicación estratégica, con parte de la infraestructura ya disponible y gran potencial de revalorización.

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.
