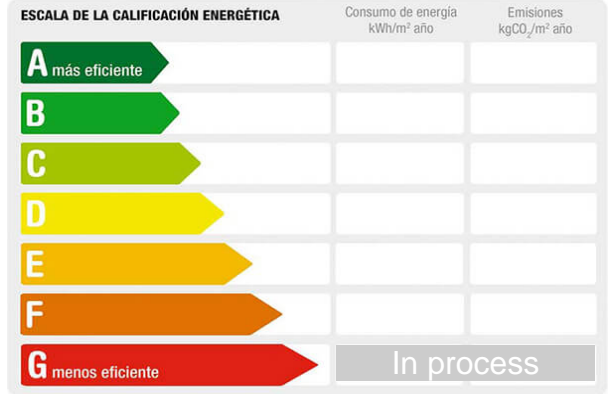


Reference: **467-2015A**  
Property type: House  
Sale/rent: For sale  
Price: **153.000 €**  
Condition: To be reformed



Town: San Roque  
Province: Cádiz  
Postal code: 11360  
Zone: SAN ROQUE



**Sqm built:** 143      **Bedrooms:** 2      **Bathrooms:** 1  
**Toilets:** 1

### Description:

¡Descubre esta magnífica casa adosada en el encantador pueblo de San Roque en exclusiva! Con 143 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda ofrece un espacio ideal para crear un hogar acogedor. Dispone de 2 habitaciones generosamente espaciales, con la posibilidad de convertir una de ellas en un tercer dormitorio 1 baño y 1 aseo. El salón es amplio y luminoso, perfecto para disfrutar de momentos en familia o con amigos.

La cocina tiene un gran potencial para convertirse en el corazón familiar que siempre has deseado. Además, el jardín es el verdadero protagonista de la casa, un lugar perfecto para organizar fiestas y reuniones. También puedes aprovechar este espacio como cochera para guardar tu vehículo.

Con un trastero adicional, tendrás suficiente espacio para almacenar todo lo que necesites. La ubicación es inmejorable, con fácil acceso al transporte urbano y a pocos pasos de comercios, opciones de ocio y un centro médico. Todo esto por un atractivo precio de 162.000 €. ¡No dejes pasar la oportunidad de visitar esta propiedad y hacerla tuya!