



MG Grupo Inmobiliario

Calle Herrería, 8
Los Barrios

Teléfono: 654739864
Teléfono 2: 956780279
e-mail: sanroque.mg@gmail.com

Referencia: **462-1218A**
Tipo inmueble: Piso Bajo
Operación: Venta
Precio: **148.000 €**
Estado: Buen estado



Población: San Roque
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11360
Zona: El Toril



M² construidos: 80

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 1

Aseos: 1

Descripción:

REF.: 1218A Vivienda en venta + Traspaso de clínica dental en pleno funcionamiento.
Oportunidad única de inversión y autoempleo.

Se vende vivienda con negocio de clínica dental en activo, totalmente equipada y con cartera de pacientes consolidada, ideal para odontólogos que deseen iniciar o ampliar su actividad profesional, o para inversores que busquen rentabilidad inmediata.

-La clínica dental:

Negocio en pleno funcionamiento

Totalmente equipada y lista para trabajar

Cartera de pacientes activa y fidelizada

Licencias y permisos en regla

Excelente reputación y ubicación estratégica

-La vivienda:

Integrada en el mismo inmueble.

Perfecta para vivir o alquilar.

Cómoda, funcional y bien distribuida.

Plaza de garaje incluida.

Ideal para combinar vida personal y profesional.

-Ventajas clave:

Negocio rentable desde el primer día

Sin necesidad de inversión adicional

Ahorro en alquiler y desplazamientos

Gran potencial de crecimiento

Precio de venta de vivienda mas traspaso del negocio : 195.000€

Ubicación privilegiada
