

Referencia: **462-1218A**
 Tipo inmueble: Piso Bajo
 Operación: Venta
 Precio: **140.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: San Roque
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11360
 Zona: El Toril



M² construidos:	80	Garajes:	1	Terraza(s):	1
Dormitorios:	3	Baños:	1	Aseos:	1

Descripción:

REF.: 1218A Vivienda en venta + Traspaso de clínica dental en pleno funcionamiento.
Oportunidad única de inversión y autoempleo.

Se vende vivienda con negocio de clínica dental en activo, totalmente equipada y con cartera de pacientes consolidada, ideal para odontólogos que deseen iniciar o ampliar su actividad profesional, o para inversores que busquen rentabilidad inmediata.

-La clínica dental:

Negocio en pleno funcionamiento

Totalmente equipada y lista para trabajar

Cartera de pacientes activa y fidelizada

Licencias y permisos en regla

Excelente reputación y ubicación estratégica

-La vivienda:

Integrada en el mismo inmueble.

Perfecta para vivir o alquilar.

Cómoda, funcional y bien distribuida.

Plaza de garaje incluida.

Ideal para combinar vida personal y profesional.

-Ventajas clave:

Negocio rentable desde el primer día

Sin necesidad de inversión adicional

Ahorro en alquiler y desplazamientos

Gran potencial de crecimiento

Precio de venta de vivienda mas traspaso del negocio : 195.000€

Ubicación privilegiada
