



MG Grupo Inmobiliario

Calle Herrería, 8
Los Barrios

Teléfono: 654739864
Teléfono 2: 956780279
e-mail: sanroque.mg@gmail.com

Referencia: **461-110LA**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **55.000 €**
Estado: No urbanizable



Población: San Roque
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11360
Zona: Albarracin

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 625

Descripción:

¡Descubre la oportunidad que estabas esperando! Esta impresionante parcela de 625 m², completamente amurallado y con un portón de acceso, es el lugar perfecto para desconectar de la rutina diaria. Situado a las afueras, rodeado de abundante vegetación, ofrece una sensación de paz y tranquilidad que te permitirá disfrutar de momentos inolvidables con amigos y familiares.

Aunque no es urbanizable, este espacio es ideal para uso recreativo. Imagina organizar barbacoas, picnics o simplemente relajarte en la naturaleza. A tan solo 1 km del núcleo urbano más cercano, tendrás la comodidad de la ciudad a tu alcance sin renunciar a la serenidad del campo. Por solo 60.000€, esta es una oportunidad que no querrás dejar pasar. ¡Ven a visitarlo y empieza a planear tu escape al aire libre!