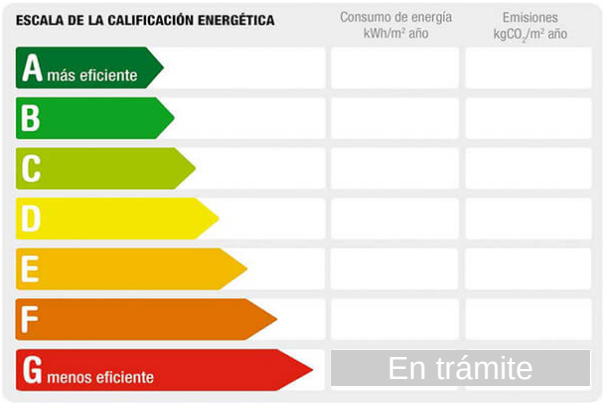
MG Grupo Inmobiliario

Batallón Cazadores de Tarifa, 9
San Roque

Teléfono: 654739864
Teléfono 2: 956780279
e-mail: sanroque.mg@gmail.com

Referencia:	**242-9000LA**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**870.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	San Roque
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11360
Zona:	ALCAIDESA



M² construidos:	554	**Metros de parcela:**	796	**Garajes:**	1
Terraza(s):	3	**Dormitorios:**	4	**Orientación:**	noreste
Baños:	4	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	6	**Gastos de comunidad/mes:**	55		

Descripción:

: GRAN VILLA CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR EN ALCAIDESA!

Esta exclusiva villa, construida sobre una parcela de 796 m2, consta de 3 plantas con ascensor, por lo que no es necesario subir la escalera para acceder a cualquier estancia de la vivienda. Todas las puertas y detalles de madera de la vivienda fueron elaborados por profesionales artesanos granadinos. Dispone de suelo radiante en toda la vivienda, hilo musical en todas sus estancias, piscina climatizada, todo ello con energía autosuficiente gracias a un sistema de placas solares. La vivienda está orientada hacia el este, por lo que los amaneceres sobre el mar se podrán ver desde la mayoría de sus estancias.
En la planta principal nos encontramos con un amplio recibidor, un gran salón octogonal con chimenea y acceso a una gran terraza con cortinas de cristal Lumón retraible para las épocas de verano, con vistas al mar. En esta planta también tenemos una gran cocina con acceso a la terraza, 2 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños, todo de gran calidad.
En planta alta Amplio dormitorio con gran baño, en el que disfrutar de un relajante baño en el jacuzzi o ducha.

En la planta baja: nos encontramos con prácticamente otra vivienda, con recibidor, un gran salón, de las mismas dimensiones del de la planta principal, una gran cocina con barra americana y bodega-despensa, un gran dormitorio con armarios empotrados, con uso actual de lavandería, baño con acceso desde la vivienda y desde la piscina. Desde el jardín también podréis disfrutar de increíbles vistas al mar.

Esta vivienda se encuentra a escasos minutos del campo de golf y de la zona comercial de Alcaidesa.

Gastos de comunidad: 166 euros cada 3 meses.